



Reggio Emilia, li 12/05/2023

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2023/029**

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

**OGGETTO:** Indizione di procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra "Casoli San Prospero" sita in Via Allende n. 3 – Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 – 30/06/2027. CIG: Z1A3B21A66.



**OGGETTO:** Indizione di procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra "Casoli San Prospero" sita in Via Allende n. 3 – Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 – 30/06/2027. CIG: Z1A3B21A66.

## IL DIRETTORE

### **Premesso:**

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

**Atteso:**

- che con Determinazione del Direttore n. 2023/027 del 24/04/2023, ivi integralmente richiamata, si è proceduto alla proroga delle concessioni delle palestre di seguito elencate sino al 31/12/2024 ai sensi del D.L. 198/2022 convertito in L. 24/02/2023, N. 14 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi". c.d. Milleproroghe:
  - Palestra Aosta A-B, Via Cecati, 12;
  - Palestra Don Bosco, Via Bismantova, 23;
  - Palestra Fermi, Via Bolognesi, 2;
  - Palestra Galilei Massenzatico, Via Beethoven, 48/2;
  - Palestra Guidetti – ex Gil, Via Verdi, 24;
  - Palestra Leonardo da Vinci, V.le M.S.Michele, 12;
  - Palestra Menozzi Villa Sesso Via Ferri, 12;
  - Palestra Pasubio;
  - Palestra Polo M. Via Torricelli, 35;
  - Palestra Rivalta Elementari Via Repubblica, 19;
  - Palestra Rivalta Nuova;
  - Palestra Centro Permanente danza Via XX Settembre 1/a;
  - Palestra Scherma, Via Melato 2/s;
  
- che fra le concessioni aventi diritto al provvedimento di proroga sino al 31/12/2024 sopra citato, rientra anche la palestra “Casoli San Prospero” sita in Via Allende n. 3 – Reggio Emilia, il cui affidamento nei confronti dell’attuale concessionario, Galileo Giovolley A.S.D, verrà a scadenza il 30/06 p.v.;
  
- che a seguito di apposita richiesta di accettazione della proroga sino al 31/12/2024, Galileo Giovolley A.S.D., con comunicazione Pec del 21/04/2023 prot. n. 2023/507/E, ha dichiarato di rinunciare all’affidamento della Palestra “Casoli – San Prospero” sita in Via S. Allende, 3, concludendo pertanto il proprio periodo di gestione il 30/06/2023;
  
- che pertanto, vista la Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 4 del 30/03/2022 con la quale si dava mandato al Direttore di predisporre tutti gli atti necessari per procedere ai sensi della normativa citata alla proroga sino al 31.12.2024 dell’affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti sportivi sopracitati stabilendo inoltre, l’indizione di apposita gara di appalto pluriennale aperta, per l’eventualità in cui gli attuali gestori non dovessero accettare la proposta di proroga al 31/12/2024, si rende necessario indire apposita procedura di gara per l’affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra “Casoli San Prospero” sita in Via Allende n. 3 – Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 – 30/06/2027;
  
- che la scadenza del periodo di affidamento al 30/06/2027 è stata individuata al fine di consentire un allineamento temporale delle concessioni di palestre già affidate lo scorso anno come da procedura di cui all’Estratto del Bando pubblicato sulla G.U.R.I. N. 24 in data 25 febbraio 2022;
  
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nel Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signorelli;

**Dato atto:**

- che si procederà all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 167, co. 1, 36, commi 2 e 9, 60, 35, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici nonché degli articoli del medesimo Decreto specificatamente richiamati negli atti di gara;
- che facendo seguito a quanto definito e disposto dalla Delibera del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 4 del 30/03/2023, relativamente alla presente procedura, non costituisce limite alla partecipazione alla procedura oggetto del presente atto l'essere già gestore di altri impianti sportivi;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, sia quindi così articolato:
  - a. offerta tecnico-gestionale – max punti 80.
  - b. offerta economica – max punti 20, caratterizzata dal maggior rialzo percentuale offerto sul canone annuo pari ad € 1.200,00 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 200 annui.
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nei seguenti documenti allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
  - a. Capitolato speciale – schema di contratto (e relativi allegati), che include il quadro economico di riferimento per ciò che attiene al canone pagato dall'Affidatario ed al regime di pagamento delle utenze;
  - b. Bando-Disciplinare di gara che insieme alla relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato:**

- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice C.I.G., acquisito in sede di indizione di gara, verrà riportato sul Bando-Disciplinare di gara, nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
- che l'importo a base di gara è di € 1.200,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza, pari ad € 200,00 annui ed oltre IVA;
- che il valore dell'affidamento in concessione ammonta ad € 9.600 annuo, per un totale per il periodo di riferimento della concessione di € **38.400,00** oltre I.V.A. di legge

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 167, co. 1, 36, commi 2 e 9, 60, 35, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - *Codice dei contratti pubblici*, una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della palestra "Casoli San Prospero" sita in Via Allende n. 3 – Reggio Emilia per il periodo 01/07/2023 – 30/06/2027;
- 2) di approvare il Bando – Disciplinare di gara ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.  
L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
  - Schema di domanda di partecipazione (Allegato 1A);
  - Dichiarazione relativa a cessazione cariche (Allegato 1B);
  - Dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio (Allegato 1C);
  - Dichiarazione per Avvalimento (Allegato 1D);
  - Modulo di "offerta economica" per rialzo canone annuo (Allegato 2A1);
  - Modulo di "offerta economica" per rialzo canone annuo per A.T.I (Allegato 2A2) ;
  - Capitolato speciale-schema di contratto e relativi allegati (Allegato 3);
  - Tariffario Palestre (Allegato 4).
- 3) di pubblicare il Bando – Disciplinare di gara nonché tutta la documentazione relativa alla stessa disponibile con accesso gratuito, illimitato e diretto su:
  - a) Profilo di Committente all'indirizzo [www.fondazioneport.it/Bandi](http://www.fondazioneport.it/Bandi) di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente;
  - b) Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara/Avvisi e bandi – Profilo di committente/Altri bandi.;
- 4) di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore annuo del canone pagato dal Concessionario al Concedente, pari ad € 1.200,00 (dicensi euro milleduecento/00) oltre I.V.A. ed al netto degli oneri della sicurezza, per un totale di € 4.800,00 oltre I.V.A. per tutta la durata dell'affidamento, al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in € 800,00 oltre I.V.A. per l'intero periodo;
- 5) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in

conformità ai criteri fissati dal Bando-Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

- 6) di demandare l'esame delle offerte al Rup, eventualmente coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata dopo la scadenza della presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto descritto nel Disciplinare di Gara;
- 7) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- 8) di non stabilire alcun limite di partecipazione alla procedura nei confronti già gestori di altri impianti sportivi;
- 9) di stabilire che il relativo contratto, a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 nei confronti del concessionario e dei suoi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché di ricezione dei documenti utili alla stipula, sarà perfezionato a mezzo scrittura privata in modalità elettronica secondo l'uso del commercio, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e che fin da ora ci si riserva di attivare il verbale di consegna in via d'urgenza in pendenza di detta stipula, che verrà redatto ai sensi e con le motivazioni addotte all'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- 10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella Dott.ssa Silvia Signorelli, Direttore della Fondazione;
- 11) di dare atto che la relativa entrata, derivante dal pagamento del canone al netto del rialzo percentuale stabilito in sede di gara e degli oneri per la sicurezza, sarà così accertata:
  - quanto ad € **600,00** (oltre I.V.A.) all'esercizio 2023 per il periodo 01 luglio 2023 - 31 dicembre 2023, per un totale di € **732,00** (I.V.A. compresa);
  - quanto ad € **3.600,00** agli esercizi 2024-2026, per un totale di € **4.392,00**(I.V.A. compresa);
  - quanto ad € **600,00** al periodo 01 gennaio – 30 giugno dell'esercizio 2027, per un totale di € **732,00** (I.V.A. compresa);
- 12) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice C.I.G. è il seguente: Z1A3B21A66.;
- 13) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- 14) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del “Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità” (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Silvia Signorelli

*(documento firmato digitalmente)*